



Smlouva o dílo č. 20210311

uzavřená mezi smluvními stranami dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Článek I. - Smluvní strany

1. Objednatel:

Obchodní jméno:	Obec Čavisov
Se sídlem:	Osvobození 91, 747 64 Čavisov
Zapsána/o:	
IČ:	005 35 141
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Č. účtu/sm. kód:	14327821/0100
Zastoupena:	
- ve věcech smluvních:	Jana Dedková, starostka obce
- ve věcech technických:	Ing. Jaroslav Habrnal
Telefon/fax:	+420 553 768 059
E-mail:	cavisov@cavisov.cz

2. Zhotovitel:

Obchodní jméno:	STABA-SERVIS spol. s r.o. (dále jen zhotovitel)
Se sídlem:	Stanislavského 355, 72100, Ostrava - Svinov
Zapsána:	C 11345 vedená u Krajského soudu v Ostravě
IČ:	60321211
DIČ:	CZ60321211
Bankovní spojení:	KB Ostrava
Č. účtu/sm. kód:	3509480207/0100
Zastoupený:	
- ve věcech smluvních:	Petr Babiš
- ve věcech technických:	Ing. Zdeněk Kindl
Telefon/fax:	602712943
E-mail:	babis@staba-servis.cz



Článek II. - Základní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu se skutečným stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou u Kooperativa pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škodu s limitem pojistného plnění ve výši 30 000 000,- Kč. Pojistná smlouva bude předložena nejpozději k datu podpisu této smlouvy o dílo.

Článek III. - Předmět plnění

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je realizace díla „**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBECNÍHO ÚŘADU ČAVISOV, Osvobození 91, 747 64 Čavisov**“ dle požadavku objednatele a v rozsahu odsouhlasené projektové dokumentace a položkového rozpočtu stavby (výkaz výměr) předloženého v cenové nabídce ze dne 11.3.2021, který je přílohou této smlouvy.

Dále je součástí předmětu smlouvy:

- V případě potřeby zajištění a úhrada médií – elektro, vody pro stavební účely.
- Po ukončení stavebních prací uvedení veřejného prostranství užívaného pro stavební práce do původního stavu a předání jejich správcům.
- Likvidace odpadu, uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v účinném znění. O likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad.
- Plnění podmínek příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby.
- Zajištění bezpečných přístupů k objektu (vstupu/ů do objektu).
- Udržování čistoty na veřejných komunikacích dotčených stavbou.
- V případě potřeby provedení měření, individuálních a komplexních zkoušek včetně pořízení protokolů o jejich provedení, a předání dokladů, atestů a prohlášení o jejich provedení objednateli. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla.

(dále jen „dílo“).



- 3.2 Předmět stavebního díla, jakož i druhy, množství a nezbytné práce k jeho realizaci jsou vymezeny odsouhlaseným položkovým rozpočtem zhotovitele, který je **Přílohou č. 1.** této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3 Předmět plnění provede zhotovitel ve lhůtách a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a nebezpečí.
- 3.5 V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít subdodávky jiných třetích osob na základě předchozího písemného oznámení oprávněnému zástupci objednatele. Na vyžádání doloží jejich oprávnění k výkonu předmětné činnosti.
- 3.6 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.7 Objednatel je povinen dokončený předmět plnění této smlouvy převzít a za jeho zhotovení zhotoviteli zaplatit cenu ve výši dohodnuté v čl. IV. této smlouvy.

Článek IV. - Cena díla

- 4.1 Pro předmět díla podle článku III., odst. 3.1 této smlouvy, v souladu se zákonem č. 526/1996 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, se dohodou stanoví cena díla **dle položkového rozpočtu stavby** takto:

Cena bez DPH v Kč		DPH 15 %		Cena včetně DPH v Kč	
Cena bez DPH v Kč	4 615 333,29 Kč	DPH 21 %	969 219,99 Kč	Cena včetně DPH v Kč	5 584 553,28 Kč
Cena celkem včetně DPH					5 584 553,28 Kč

- 4.2 Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platné právní úpravy v době zdanitelného plnění podle této smlouvy.
- 4.3 Pro předmět plnění je rozhodující položkový rozpočet. Při provádění díla lze použít závěsné lávky nebo trubkové lešení. V obou případech je cena za montáž, demontáž a pronájem shodná.
- 4.4 Cena díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná za komplexní dodávku díla a obsahuje veškeré náklady zhotovitele na realizaci a dokončení díla dle čl. III., odst. 3.1 této smlouvy.
- 4.5 Veškeré změny v provedení a rozsahu díla proti odsouhlasenému položkovému rozpočtu vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem musí být zapsány a smluvními



stranami vzájemně odsouhlaseny ve stavebním deníku dříve, než bude započato s jejich realizací.

- 4.6 Ke změně ceny díla může dojít v těchto případech:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 4.7 V případě víceprací nebo méněprací je zhotovitel povinen na žádost objednatele vypracovat před započítáním prací soupis požadovaných prací a provést jejich ocenění, následně vypracovat dodatek ke smlouvě a tento předložit neprodleně k odsouhlasení objednateli. Objednatel se zavazuje písemně vyjádřit k dodatku do 3 dnů po předložení. V případě, že objednatel nebude souhlasit s návrhem dodatku vypracovaným ve smyslu tohoto odstavce zhotovitelem nebo se k dodatku nevyjádří, je zhotovitel povinen provést práce v rozsahu dle schváleného položkového rozpočtu stavby.
- 4.8 Ocenění případných víceprací/méněprací bude provedeno dle položkového rozpočtu stavby na základě jednotkových cen, a to v případech změn, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu stavby.
- V případě cen, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu stavby, bude změna ceny vypočítána na základě cenové soustavy URS nebo RTS, platných v období zápisu do stavebního deníku.
- Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací - dle cenové soustavy URS nebo RTS, platných v období zápisu do stavebního deníku, budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
- 4.9 Cena za zhotovení díla bude zhotoviteli zaplácena dle čl. IV. této smlouvy.
- 4.10 V písemném zápise o dokončení a převzetí díla bude uvedena konečná cena.

Článek V. - Termíny a místo plnění

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění v rozsahu podle článku III., odst. 3.1 této smlouvy bude realizován takto:
- | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Předání a převzetí staveniště | do 7 dnů po výzvě objednatele |
| Zahájení stavebních prací | do 7 dnů po výzvě objednatele |
| Dokončení stavebních prací | 110 kalendářních dnů ode dne zahájení |
| Předání a převzetí stavby | 110 kalendářních dnů ode dne zahájení |
| Počátek běhu záruční lhůty | 110 kalendářních dnů ode dne zahájení |



- 5.2 Neumožní-li klimatické podmínky plynulé provádění prací, které by byly v rozporu s danými technologickými postupy provádění, bude tato skutečnost uvedena ve stavebním deníku a potvrzena oběma smluvními stranami. Časový výpadek vzniklý vlivem klimatických podmínek nebo prováděním víceprací požadovaných objednatelem, bude objednatelem zohledněn a termín plnění bude zhotoviteli o tuto dobu prodloužen.
- 5.3 Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních povinností.
- 5.4 Místem plnění díla je místo předmětu plnění uvedené v čl. III odst. 3. 1. této smlouvy.

Článek VI. - Povinnosti objednatele a zhotovitele

- 6.1 Objednatel se zavazuje nejpozději k datu podpisu této smlouvy o dílo předat všechny části projektové dokumentace s ohledem na vyhlášku č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v účinném znění.
- 6.2 Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace.
- 6.3 V případě potřeby se Objednatel zavazuje jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud tato povinnost vyplývá ze zvláštních předpisů.
- 6.4 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 6.5 V případě, kdy zhotovitel prokazuje splnění kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn změnit tohoto poddodavatele pouze ve výjimečných případech a pouze se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

Článek VII. - Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 7.1 Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. III., odst. 3.1 této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v ČR v době jeho realizace. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré dodané výrobky budou nové a nejde o výrobky repasované či jinak upravované. V opačném případě bere na vědomí, že se jedná o podstatné porušení této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel poskytuje na provedené práce dle čl. III., odst. 3.1 této smlouvy záruku za jakost v délce – **60** měsíců, na dodávku výrobků a materiálů je záruka shodná se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **24** měsíců.



Na malby a nátěry je poskytována záruka v délce **24** měsíců. Zavazuje se, že v záruční době bude předmět díla bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

- 7.4 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního převzetí řádně dokončeného díla objednatelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se oba účastníci nedohodnou jinak.
- 7.5 Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 7.6 Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad na díle do 7 dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do 30 dnů od písemného ohlášení objednatelem, pokud se oba účastníci písemně nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezapočne s odstraňováním vad na díle, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel zadá tyto práce třetí osobě. Částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, je zhotovitel povinen uhradit do 30 dnů poté, co k tomu bude vyzván.
- 7.8 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

Článek VIII. - Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla

- 8.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu s položkovým rozpočtem a touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
- 8.2 Při realizaci budou použity materiály a výrobky zaručující vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeného v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v účinném znění.
- 8.4 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiných subjektů z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit.



- 8.5 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
- 8.6 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje, že naloží s odpady, odkopanou zeminou a sutí.
- 8.8 Za objednatele bude na stavbě vykonávat odborný dohled TDI a v jeho průběhu sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle požadavku objednatele, předmětného položkového rozpočtu, smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době realizace. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 8.9 Kontrola prováděných prací bude realizována:
- objednatelem a jím pověřenými osobami,
 - osobou vykonávající technický dozor investora,
 - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů.
- 8.10 Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
 - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor investora.
- 8.11 Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
- 8.12 Zhotovitel realizuje stavbu pod vedením autorizované osoby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v účinném znění.
- 8.13 K převjímcce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě,
 - zápisy a revize, popř. osvědčení o provedených zkouškách,
 - revizní zprávy a zkoušky v rámci rozsahu předmětného projektu,
 - kompletní sadu 1. průpisu všech stran stavebních (montážních) deníků od zahájení po ukončení díla.
- 8.14 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna řádným dokončením sjednaného díla a předáním objednateli, což objednatelem stvrdí v písemném zápise o dokončení a převzetí prohlášením, že dílo převjíámá.



- 8.15 O převzetí díla sepíší strany písemný zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad nebránící užívání, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 8.16 Zhotovitel odpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li tyto požadované vlastnosti, jsou provedené práce vadné.
- 8.17 Zhotovitel je povinen zřídit staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zřízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 8.18 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů po odstranění těchto vad.
- 8.19 Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla, ze kterého bude pořízen zápis (protokol) o předání a převzetí, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. K předání a převzetí díla budou účastni osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
- 8.20 Zhotovitel bude provádět opravu a všechny práce s ní spojené zcela samostatně (včetně zajištění potřebného materiálu a náradí). Je plně odpovědný za proškolení svých zaměstnanců, kteří budou práce provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a prohlašuje, že sám byl z těchto právních norem proškolen.

Článek IX. - Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v účinném znění a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 9.2 Během provádění díla musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.
- 9.3 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Tímto ustanovením je stanovena povinnost zhotovitele vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady.
- 9.4 Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční lhůty dohodnuté ve smlouvě. Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.

Článek X. - Fakturace a platební podmínky



- 10.1 Smluvní strany se dohodly na placení ceny zhotovovaného díla systémem dílčích měsíčních daňových dokladů – faktur v návaznosti na plnění díla v rozsahu potvrzeném objednatelem. Objednatel uhradí částku až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbytek ve výši 10% z celkové ceny díla objednatel uhradí po odstranění všech vad uvedených v zápise o dokončení a převzetí díla. Zadržné může být nahrazeno bankovní zárukou.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly na závěrečném vyúčtování díla konečnou fakturou, vystavenou zhotovitelem do 15-ti kalendářních dnů od dokončení a převzetí díla.
- 10.3 Veškeré faktury musí mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedeno DPH, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli před uplynutím splatnosti vrátit k opravě či doplnění. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet doba splatnosti a nová doba splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury. Ke každé faktuře musí být doložen objednatelem potvrzený soupis provedených prací.
- 10.4 Soupis provedených prací za uplynulý měsíc bude zhotovitelem předložen k odsouhlasení zástupci objednatele, nejpozději do šestého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce. Objednatel provede do šesti pracovních dnů odsouhlasení předloženého soupisu provedených prací.
- 10.5 Splatnost dílčích faktur a konečné faktury je dohodnuta 30 dnů od prokazatelného doručení objednateli.
- 10.6. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 10.7 Všechny vystavené účetní doklady, které budou vykazovány v rámci způsobilých výdajů projektu musí obsahovat **registrační číslo projektu:**
CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0014255.

Článek XI. - Sankční ujednání a odstoupení od smlouvy

V případě nesplnění povinnosti (závazku) podle této smlouvy jednou ze stran, je tato smluvní strana (strana povinná) povinna zaplatit smluvní pokuty dle následujících ustanovení a druhá strana (strana oprávněná) má právo smluvní pokuty požadovat a účtovat.

11.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:

- ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení termínu s dokončením díla dle ust. čl.V., odst. 5.1 této smlouvy;
- ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uvedených v zápise o dokončení a převzetí díla, a to za každou vadu a den prodlení;
- ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě v termínech touto smlouvou stanovených za každou vadu a den prodlení, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny. O odstranění vady bude smluvními stranami sepsán zápis;
- ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.



- 11.2 Obě strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli nebo objednatel zhotoviteli v případě prodlení se zahájením prací vyznačených a potvrzených oběma stranami ve stavebním deníku (nezajištěním přítomnosti či součinnosti nájemníků či třetích osob ze strany objednatele), které vyžadují přítomnost či součinnost nájemníků či třetích osob, a to ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 11.3 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 14 dnů od doručení tuto zaplatit. Za den doručení všech písemností, týkajících se této smlouvy, se považuje třetí pracovní den po odeslání zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Písemnosti se dále považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 11.4 Nedohodnou-li strany písemně něco jiného, zaplacením smluvních pokut sjednaných v této smlouvě není dotčena povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 11.5 Pro případ prodlení s úhradou faktury ze strany objednatele si smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % denně z dlužné částky.
- 11.6 Není-li dále uvedeno, odstoupit od této smlouvy mohou smluvní strany v případech stanovených zákonem. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení a předání díla o více jak 30 dní,
 - je-li dílo či jeho část zřejmě nekvalitní,
 - je-li zhotovitel zjevně neschopen dílo v termínu dokončit z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči poddodavatelům či dodavatelům materiálu.
- Odstoupí-li objednatel či zhotovitel od této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou.
- V případě odstoupení objednatele z výše uvedeného důvodu, není dotčena povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé straně. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení druhé straně.
- Do této doby je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou, případně je zhotovitel oprávněn účtovat sankce dle této smlouvy objednateli. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž odstoupení od smlouvy se nedotýká práv ze záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuty za jejich nedodržení.
- 11.7 V případě, že se na stavbě provádí BOZP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení BOZP na staveništi.



Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku nebo inspekční zprávě neodstraní ve stanoveném termínu.

Článek XII. - Další ujednání

- 12.1 Vlastníkem zhotovovaného stavebního díla je objednatel, s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, nese zhotovitel.
- 12.2 Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním předmětné stavby, do doby jejího protokolárního předání objednateli, nese zhotovitel.
- 12.3 V případě poškození zhotovitelem již zapracovaných částí do díla je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu.
- 12.4 Za vzniklé škody provozem objednatel na již předaném stavebním díle zhotovitel neodpovídá, pokud to nevyplývá z převzatého závazku zhotovitele o záruce.
- 12.5 Odpovědní zástupci obou stran:

Za objednatele:

- ve věcech smluvních: Jana Dedková, starostka obce
- ve věcech technických: Ing. Jaroslav Habrnal

Za zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Petr Babiš
- ve věcech technických: Ing. Zdeněk Kindl
Petr Svítek

Článek XIII. - Závěrečná ujednání

- 13.1 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to v zestupně číslovanými dodatky.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.
- 13.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno a z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 13.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy. V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů majících za následek zneplatnění některých ustanovení této smlouvy, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti této smlouvy v celém jejím zbývajícím, takovou skutečností nedotčeném rozsahu.



- 13.5 Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ujednání.
- 13.6 Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků, jakož i skutečnosti, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.
- 13.7 Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č. 1. - Položkový rozpočet stavby (výkaz výměr)**.
- 13.8 Pro účely kontroly ze strany pověřených orgánů je dodavatel povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do roku 2031. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MŽP ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

V Čavisově, dne: 7. 6. 2021

V Ostravě dne: 11.3.2021

Za Objednatele: Ing. Jana Dedková

Za Zhotovitele: Petr Babiš



STABA - SERVIS

spol. s r.o.
1
Stanislavského 355
721 00 OSTRAVA - Svinov